



# COMUNE DI VICOFORTE

Provincia di Cuneo

## I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2018:

(art. 1 comma 639 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni e integrazioni)

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **ESCLUSE LE ABITAZIONI PRINCIPALI**;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, **ESCLUSE LE ABITAZIONI PRINCIPALI**;
- **TARI** (tassa sui rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore

Per l'anno 2018 le aliquote relative alle suddette componenti sono state **confermate** come quelle in vigore per l'anno 2017 con Delibere del C.C. n. 40 del 28/12/2017.

### **IMU (in autoliquidazione)**

SCADENZE PAGAMENTO:

**ACCONTO ENTRO IL 18/06/2018**

**SALDO ENTRO IL 17/12/2018**

*Oppure unica soluzione entro il 18/06/2018*

**ABITAZIONE PRINCIPALE:**

PER L'ANNO 2018 IL VERSAMENTO NON È DOVUTO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (MASSIMO UNA PER CIASCUNA CATEGORIA CATASTALE C/2, C/6 E C/7) ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), per le quali si applica l'aliquota di base pari allo **0,4%** e la detrazione di € **200,00**, rapportata al periodo durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali tra loro a prescindere dalle quote di possesso. La legge di stabilità 2016 ha previsto una riduzione del 50% della base imponibile nel caso di immobili dati in comodato a parenti di 1° grado (per ulteriori chiarimenti rivolgersi agli uffici comunali)

Per tutte le altre tipologie le aliquote da applicare sono le seguenti:

<b>0,76%</b>	<b>aliquota ordinaria</b>
--------------	---------------------------

<b>0,95%</b>	aliquota maggiorata per immobili categoria A diversi dall'abitazione principale e dalla categoria A 10; aliquota maggiorata per immobili categoria C2 C6 C7 diversi dalle pertinenze dell'abitazione principale; aliquota maggiorata per immobili categoria C1 D2 D5 ; aliquota maggiorata per le aree edificabili
--------------	---

**TERRENI AGRICOLI E I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:** sono **ESENTI** in quanto il Comune di Vicoforte risulta nell'elenco dei Comuni totalmente montani pubblicato dall'ISTAT.

### **TASI (in autoliquidazione)**

SCADENZE PAGAMENTO:

**ACCONTO ENTRO IL 18/06/2018**

**SALDO ENTRO IL 17/12/2018**

*Oppure unica soluzione entro il 18/06/2018*

La TASI è il tributo diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività, ed è dovuta da chiunque possieda o detenga fabbricati, a qualsiasi titolo, e aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, sono **ESCLUSI I TERRENI AGRICOLI, LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE. L'ESCLUSIONE SI APPLICA ANCHE ALLA QUOTA DI IMPOSTA DELL'OCCUPANTE RIFERITA ABITAZIONE PRINCIPALE ASSUNTA IN LOCAZIONE O COMODATO.**

Non rientrano nella esclusione le abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali l'imposta deve essere applicata

Le aliquote da applicare per il 2018 sono le seguenti:

<b>2 per mille:</b> Abitazioni principali e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU: solo quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7),
---

<b>1 per mille:</b> Per tutti i fabbricati <b>DIVERSI</b> dalle abitazioni principali e relative pertinenze, aree edificabili e fabbricati rurali ad uso strumentale.
---

### **TARI (Il Comune ha inviato avviso di pagamento)**

SCADENZE PAGAMENTO:

**I RATA ENTRO IL 16/06/2018**

**II RATA ENTRO IL 16/09/2018**

**III RATA ENTRO IL 16/11/2018**

*Oppure unica soluzione entro il 16/06/2018*

La TARI è il tributo sui rifiuti dovuto da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti.

La tariffa è articolata nelle fasce di *utenza domestica* e di *utenza non domestica* e nelle due componenti *parte fissa* e *parte variabile*. Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti del nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta.

All'importo del tributo si applica il **TEFA pari al 5%, da corrispondere alla Provincia** per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune, PER LA TARI provvede all'emissione dell'avviso di pagamento.

**MODALITA' DI VERSAMENTO IMU TASI E TARI:** Tramite modello F24,  
Codice catastale del Comune L841.

SI INFORMA INOLTRE CHE, il Comune di Vicoforte, ha messo a disposizione sul proprio sito istituzionale un link per il calcolo IMU e TASI e per la compilazione del modello F24.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione negli orari e giorni di apertura al pubblico.

Telefono: 0174 563010 interno 4 email: ragioneria.vicoforte@ruparpiemonte.it